

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il portale www.ilnostrocondominio.it rivolge la massima attenzione, garanzia e sicurezza dei dati personali presenti nel portale. Tuttavia, tutti i dati informatici inseriti in qualsiasi sistema telematico possono rappresentare potenziali rischi alla privacy degli utenti.

Conseguentemente è necessario chiarire che a seguito della registrazione, dell'accesso al portale e dell'utilizzazione dei servizi a disposizione, l'utente dichiara di aver letto e ben compreso la presente Informativa sulla privacy e le disposizioni in materia di raccolta e trattamento delle informazioni che possono avvenire durante l'utilizzo, registrazione e cancellazione dal portale.

- Tipologia dei Dati raccolti dal portale
- Tutela della Privacy ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e succ. mod.
- Informazioni sulla tutela dei dati personali.
- Finalità del Trattamento dei dati.
- Diritti dell'interessato.
- Politica sui cookies.
- Modalità di condivisione dei dati.
- Tempi di archiviazione dei dati.
- Modifiche alla presente Informativa sulla privacy

Tipologie di Dati raccolti dal portale.

Per consentire il corretto funzionamento del portale www.ilnostrocondominio.it, e lo svolgimento del lavoro di amministrazione di stabili, lo Studio Mazzorana-Zuliani deve necessariamente raccogliere in modo autonomo o tramite terze parti: Nome, Cognome, indirizzo di posta elettronica, Numero di Telefono, Città, Data e luogo di Nascita, Partita IVA e Indirizzo, dati catastali degli immobili, dati di fornitori e dati contabili, numeri telefonici, consumi idrici dell'unità immobiliare, voci di bilancio e capitoli di spesa condominiale altri dati inseriti per richiedere preventivi individuali e/o condominiali.

L'utilizzo di Cookie o di altri strumenti di tracciamento da parte del portale o dei titolari dei servizi terzi utilizzati dal portale, ove non diversamente precisato, ha la finalità di identificare l'Utente e registrare le relative preferenze per finalità strettamente legate all'erogazione del servizio richiesto dall'Utente.

Il mancato conferimento da parte dell'Utente di alcuni Dati Personali potrebbe impedire o rallentare, in tutto o in parte, la registrazione degli utenti e l'erogazione dei servizi.

L'Utente si assume la responsabilità dei Dati Personali di terzi pubblicati o condivisi mediante questa Applicazione e garantisce di avere il diritto di comunicarli o diffonderli, liberando il Titolare da qualsiasi responsabilità verso terzi.

Tutela della Privacy ai sensi del D.lgs.196 del 2003 e succ. mod.

Lo Studio Mazzorana-Zuliani raccoglie e utilizza i dati personali dei propri utenti secondo le norme del Decreto Legislativo n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Titolari del trattamento sono:

MAZZORANA PAOLO

Via Mondin, 35
32100 BELLUNO
P.IVA: 00852240258

ZULIANI FABIO

Via Mondin, 35
32100 BELLUNO
P.IVA: 01166860252

ZULIANI DAVID

Via Mondin, 35
32100 BELLUNO
P.IVA: 01200220257

Lo Studio Mazzorana Zuliani è tenuto, ai sensi dell'art. 13 del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali, a fornire ai propri utenti alcune specifiche informazioni in merito alle finalità e alle modalità di utilizzo dei dati personali.

Di seguito riportiamo la suddetta informativa legale, in modo da consentire a ciascun utente di sapere in che modo lo Studio Mazzorana-Zuliani adempia agli obblighi di carattere informativo prescritti dalla legge a garanzia dei propri utenti.

Informazioni sulla tutela dei dati personali.

I Dati di Registrazione sul portale e ogni altra informazione associabile, direttamente o indirettamente, ad un Utente determinato, sia esso persona fisica che giuridica, sono raccolti ed utilizzati in conformità al Decreto Legislativo n.196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") ed in conformità alla Privacy Policy dello Studio Mazzorana-Zuliani.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali lo Studio Mazzorana-Zuliani informa che:

- I Dati inseriti dagli utenti in sede di Registrazione sono raccolti mediante strumenti e procedure informatiche ed utilizzati dallo Studio Mazzorana-Zuliani per le finalità direttamente connesse e strumentali all'attività aziendale.
- Il conferimento dei Dati di Registrazione ha natura facoltativa. Tuttavia, il mancato conferimento, anche parziale, dei dati indicati espressamente come necessari per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 1, determinerà l'impossibilità per lo Studio Mazzorana-Zuliani di procedere all'erogazione dei servizi. Il mancato conferimento dei dati non espressamente indicati come necessari per le finalità di cui al precedente punto 1 non pregiudicherà in alcun modo l'erogazione del servizio.
- L'articolo 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali conferisce all'Utente la possibilità di esercitare specifici diritti, tutti i diritti connessi alla privacy possono essere esercitati inviando Una comunicazione a privacy@cond.it. Gli utenti possono ottenere dallo Studio Mazzorana-Zuliani la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi al trattamento, per motivi legittimi, ovvero opporsi, in ogni momento, ai trattamenti finalizzati al marketing e all'informazione commerciale [il testo dell'art. 7 recita:

...al trattamento di dati che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato].

- Accettando i presenti punti l'Utente autorizza lo Studio Mazzorana-Zuliani alla raccolta, alla comunicazione e al trasferimento di dei propri dati personali, ai soggetti, nei limiti e per le finalità indicate nella presente informativa.

Finalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati personali raccolti attraverso il portale hanno le seguenti finalità:

- consentire la gestione delle informazioni inerenti il condominio e l'interessato;
- consentire la registrazione e la gestione dell'account, tra cui l'accesso al portale e l'utilizzo di tutte le sue funzionalità;
- consentire l'utilizzo della pagina del condominio, del forum, della bacheca, della richiesta di preventivi, dei commenti e della valutazione degli stessi;
- comunicare con l'utente in generale, ad esempio inviare informazioni personali e generali inerenti la gestione condominiale, proposte, eventi e aggiornamenti di www.ilnostrocondominio.it;
- consentire la pubblicazione delle richieste, il caricamento di documenti, foto, immagini, video e di altro contenuto nel portale;
- segnalare problematiche condominiali, rendere efficace ed efficiente la gestione condominiale;
- rispondere alle domande, alle richieste di qualsiasi tipo ed ai commenti degli altri utenti e delle autorità giudiziaria;
- valutare e misurare l'interesse e le esigenze degli utenti al fine di migliorare prodotti, servizi e strumenti informatici di ufficio e presenti sul portale;
- richiedere e ottenere opinioni, informazioni, ad esempio attraverso sondaggi e/o questionari.

I diritti dell'interessato.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione.

Gli interessati per accedere a quanto sopra e per qualsivoglia altra problematica possono contattarci via mail **privacy@cond.it**.

Politica sui Cookies.

Al momento dell'accesso dell'utente sul portale www.ilnostrocondominio.it lo stesso riceverà sul suo computer uno o più «cookie» (un file di testo contenente una stringa di caratteri) che identificano in modo univoco il suo browser.

Per una completa fruizione del presente sito, si consiglia di configurare il browser in modo che accetti la ricezione dei cookie.

I cookie utilizzati in questo portale sono di sessione (non vengono cioè memorizzati in modo persistente sul computer dell'utente/visitatore e svaniscono con la chiusura del browser).

I cookie di sessione sono utilizzati al fine di trasmettere gli identificativi di sessione necessari per consentire l'esplorazione sicura ed efficiente del sito.

Le comunicazioni via email.

Il portale www.ilnostrocondominio.it non utilizza comunicazioni email, l'indirizzo di posta elettronica è utilizzato come identificativo dell'utente e può essere utilizzato per necessità d'ufficio.

Modalità di condivisione dei dati.

Per il funzionamento del portale www.ilnostrocondominio.it, e per lo svolgimento delle pratiche relative alla gestione dei condomini, lo studio Mazzorana-Zuliani si riserva la possibilità di condividere i dati degli utenti con i seguenti soggetti:

- fornitori, che includono, in via esemplificativa e non esaustiva: fornitori di servizi condominiali, ditte, società e professionisti che operano in ambito dei servizi, prodotti presenti sul portale www.ilnostrocondominio.it e sui siti collegati e/o affiliati. Le informazioni condivise con i fornitori per agevolare la prestazione di servizi condominiali vengono trattate in conformità alle normative sulla privacy di tali fornitori.
- terzi fornitori per l'espletamento dei servizi inerenti le problematiche condominiali. I terzi fornitori hanno accesso e potrebbero raccogliere informazioni solo ove necessario per l'espletamento delle loro funzioni e non sono autorizzati a condividere né a utilizzare tali informazioni per altre finalità.
- autorità Giudiziaria, organi investigativi, amministrazione finanziaria, tribunali allo scopo di dare riscontro a ordini e sentenze o altri procedimenti legali legittimi e applicabili; al fine di accertare o esercitare i propri diritti; al fine di difendersi in caso di controversia; per altri scopi richiesti dalla legge.

I tempi di archiviazione dei dati.

Lo Studio Mazzorana-Zuliani si riserva di conservare determinate informazioni associate agli account degli utenti nei propri archivi informatici e/o cartacei, per scopi analitici e per assicurare l'integrità degli archivi stessi. I tempi di archiviazione delle informazioni degli utenti possono variare a seconda dello scopo per cui tali informazioni vengono raccolte e utilizzate dal portale. Lo Studio Mazzorana-Zuliani comunque non archiverà i dati personali per periodi di tempo maggiori del necessario e, comunque, non pertinenti agli scopi aziendali o dai requisiti e limiti di legge. Lo Studio Mazzorana-Zuliani si riserva in ogni caso di conservare determinate informazioni per un periodo successivo alla chiusura dell'account utente, ad esempio nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere ad obblighi legali o per esercitare, difendere e stabilire i propri diritti.

Modifiche alla presente informativa sulla privacy.

La presente informativa privacy può subire modifiche nel tempo anche significative e connesse all'eventuale entrata in vigore di nuove normative di settore, all'aggiornamento o erogazione di nuovi servizi ovvero ad intervenute innovazioni tecnologiche implementate e sviluppate dallo Studio Mazzorana Zuliani per cui ogni utente/visitatore, professionista e fornitore è invitato a consultare periodicamente questa pagina e a segnalare eventuali errori e/o omissioni.

Belluno, 18 Gennaio 2020